

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ**  
**для покупателя – исполнителя коммунальных услуг**

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_<sup>1</sup>, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны,

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**1.1.** Для целей настоящего **Договора** применяются следующие термины и определения:

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, приобретающее коммунальные ресурсы в целях предоставления Потребителям коммунальных услуг и (или) содержания общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация или товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющие многоквартирным домом (иными Объектами энергоснабжения) в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Потребители коммунальной услуги (далее по тексту – «Потребители»)** – собственники помещений в многоквартирном доме (в части нежилых помещений только части многоквартирного дома, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), собственники жилых домов, пользователи помещений в многоквартирном доме или жилом доме (в случае, если в отношении жилого дома между собственниками и **Исполнителем**, заключен договор, содержащий условия предоставления коммунальных услуг Потребителям), в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, товарищества собственников жилья, иные лица, потребляющие коммунальную услугу электроснабжения.

**Объект энергоснабжения (Объект)** – многоквартирный дом или жилой дом (домовладение), введенный в эксплуатацию в установленном в соответствии с законодательством РФ порядке.

**Внутридомовые инженерные системы** - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

**Точка поставки электрической энергии по Договору** – место исполнения обязательств по настоящему **Договору**, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителям (**Приложение № 1** к настоящему **Договору**), используемое для определения объема взаимных обязательств по настоящему **Договору** и расположенное на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, если иное не определено документами о технологическом присоединении.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, к которым в установленном порядке технологически присоединены Объекты энергоснабжения, и с которой **Ресурсоснабжающей организацией** урегулировано оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности). **Сетевая организация** несет ответственность за состояние и

<sup>1</sup> Указывается наименование соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в Договор не включается

обслуживание объектов электросетевого хозяйства в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов электросетевого хозяйства **Сетевой организации**.

**Прибор учета электроэнергии (расчетный прибор учета)** – коллективный (общедомовый) прибор учета электрической энергии, измеряющий объем (количество) электрической энергии, поданный в многоквартирный дом; индивидуальный прибор учета, измеряющий объем (количество) электрической энергии, поданный в жилой дом (домовладение) и/или жилое (нежилое) помещение многоквартирного дома, иной объект электроснабжения (стояночное место, площадка, гараж и т.д.) в многоквартирном доме.

**Индивидуальный прибор учета электрической энергии** - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления электрической энергии в одном жилом помещении (комнате в коммунальной квартире) многоквартирного дома, жилом доме (домовладении) или иных объектах энергопотребления в многоквартирном доме (нежилых помещений, стоянок, стояночных мест площадок, гаражей и т.д.).

**Коллективный (общедомовый) прибор учета электрической энергии** (далее – общедомовый прибор учета) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительно оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом (на Объект энергоснабжения).

**Измерительный комплекс учета электроэнергии** (далее измерительный комплекс) – совокупность устройств одного присоединения, предназначенных для измерения и учета электроэнергии (трансформаторы тока, трансформаторы напряжения, счетчики электрической энергии, датчики импульсов, сумматоры и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

**Расчетным периодом** по настоящему **Договору** является календарный месяц.

**Зона ответственности Исполнителя** – внутрядомовые инженерные системы, в том числе электросетевое оборудование от точки(ек) поставки до жилых помещений (жилых домов) Потребителей, нежилых помещений в многоквартирном доме и иных объектов энергопотребления в многоквартирном доме.

**Опосредованное присоединение** - присоединение энергопринимающих устройств **Исполнителя** к электрическим сетям Сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, оказывающих услуги по передаче электрической энергии, иных владельцев электрических сетей, не оказывающих услуги по передаче, или бесхозные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям Сетевой организации.

**Замещающая информация** – данные по контрольным приборам учёта, данные Сетевой организацией, статистические данные о расходе энергии за аналогичный период предшествующего года с учётом темпов изменения объёма потребления энергии по сравнению с указанным годом (при их наличии), нормативы потребления электрической энергии, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, договорные величины.

Иные термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем **Договоре**, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**1.2.** При исполнении настоящего **Договора** Стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии № 442 от 04.05.2012г. (далее – **Основные положения**), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах №354 от 06.05.2011 г (далее – **Правила предоставления коммунальных услуг**), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями № 124 от 14.02.2012г. (далее – **Правила, обязательные для заключения договора с исполнителем**), решениями органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в области регулирования тарифов и иными нормативно правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

В случае принятия после заключения настоящего **Договора** нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг

гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим **Договором**, порядок организации отношений Сторон и/или субъектов электроэнергетики по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий **Договор**.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

**2.1. Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять продажу электрической энергии **Исполнителю**, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Исполнителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, в точках поставки, определенных **Приложением №1** к настоящему **Договору**, а **Исполнитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**.

**Исполнитель** приобретает электрическую энергию у **Ресурсоснабжающей организации** в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения потребителям, а также электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме<sup>2</sup>.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация** обязуется осуществлять продажу **Исполнителю** электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать **Исполнителю** услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, в точках поставки, определенных **Приложением №1** к настоящему **Договору**, а **Исполнитель** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим **Договором**<sup>3</sup>.

**2.3.** Сведения по каждому Объекту энергоснабжения по настоящему **Договору** (*необходимые характеристики Объектов, их адреса, точки поставки и граница эксплуатационной ответственности в соответствии с документами о технологическом присоединении; наличие и тип приборов учета (трансформаторов тока), их заводские номера, дата опломбирования и поверки приборов учета (трансформаторов тока) заводом изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, срок проведения очередной поверки; Объекты энергоснабжения, на которых отсутствуют установленные приборы учета, показания приборов учета на дату начала исполнения Договора*) указаны в **Приложении N 1, № 2** к настоящему **Договору**.

Цели приобретения электрической энергии в отношении каждого многоквартирного дома (для оказания коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома) определены в **Приложении № 2** к настоящему **Договору**.

**2.4.** Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с документами о технологическом присоединении.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

**3.1.1.** Продавать **Исполнителю** электрическую энергию в точках поставки (**Приложение №1**), установленных в соответствии с документами о технологическом присоединении, которые являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**, в объемах, необходимых для предоставления коммунальных услуг Потребителям и (или) в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Фактически поставленные объемы электрической энергии по настоящему **Договору** определяются в порядке, предусмотренном условиями раздела 4 настоящего **Договора**.

<sup>2</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>3</sup> Данный пункт **Договора** применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации объем электрической энергии только в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

**3.1.2.** Продавать **Исполнителю** электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты энергоснабжения.

**3.1.3.** В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации урегулировать отношения по передаче электрической энергии в точки поставки (**Приложение №1**), а также отношения по оказанию иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

**3.1.4.** Консультировать **Исполнителя** по вопросам заключения, исполнения, изменения, расторжения настоящего **Договора**, а также вопросам оказания услуг по передаче электрической энергии.

**3.1.5.** Уведомлять **Исполнителя** в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления в случаях, предусмотренных настоящим **Договором** и действующим законодательством.

**3.1.6.** Сообщать **Исполнителю** письменно или путем размещения информации на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов/сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в течение 5-ти (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события.

**3.1.7.** Осуществлять все действия, необходимые для реализации прав **Исполнителя** и Потребителей, предусмотренных нормативными актами в сфере электроэнергетики.

**3.1.8.** Предоставлять **Исполнителю** информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами<sup>4</sup>.

**3.1.9.** По письменному требованию предоставлять **Исполнителю** информацию о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии, информацию о сроках проведения Ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленной информации и (или) проверки их состояния приборов учета способом, согласованным Сторонами. Срок предоставления данной информации устанавливается как срок, указанный в запросе, который не может быть ранее последнего дня текущего месяца, в котором поступил запрос<sup>5</sup>.

### **3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:**

**3.2.1.** Инициировать введение полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе в следующих случаях:

**а)** неисполнение **Исполнителем** обязательств по оплате приобретенной им электрической энергии и оказанных услуг и возникновения задолженности в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 1 (Один) расчетный период (календарный месяц)<sup>6</sup>;

**б)** выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) в зоне ответственности **Исполнителя**, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

**в)** возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

**г)** возникновение вне регламентных отключений;

**д)** наличие обращения **Исполнителя**.

Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** своих обязательств по оплате по настоящему **Договору (подпункт а) настоящего пункта)** вводится в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ №442 от

<sup>4</sup> Данный пункт Договора применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

<sup>5</sup> Данный пункт **Договора** применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает у Ресурсоснабжающей организации объем электрической энергии только в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

<sup>6</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

04.05.12 г., с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

**3.2.2.** Иметь доступ для своих уполномоченных представителей и представителей **Сетевой организации** к электрическим установкам и измерительному комплексу Объектов, в том числе приборам учета на Объектах, а также к необходимой технической документации, связанной с исполнением настоящего **Договора**, для:

**а)** проверки условий эксплуатации и сохранности приборов учета, проверки достоверности учета электроэнергии, проверки правильности снятия показаний, достоверности представленных **Исполнителем/Потребителями** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии, снятия контрольных показаний в порядке и с периодичностью, установленными действующим законодательством, установки контрольных пломб (в том числе антимагнитных) и (или) знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии;

**б)** составления акта неучтенного потребления энергии (мощности);

**в)** проведения замеров для определения качества энергии;

**г)** ограничения полностью или частично режима потребления энергии (мощности) согласно порядка, установленного действующим законодательством.

**3.2.3.** Участвовать в проверках достоверности представленных **Исполнителем** и/или **Потребителями** сведений о показаниях приборов учета электрической энергии (индивидуальных, общих и иных приборов учета) и/или проверки их состояния.

**3.2.4.** В отношении многоквартирных домов, по которым **Исполнитель** приобретает электрическую энергию в целях предоставления Потребителям коммунальных услуг и потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, получать плату за потребленную электрическую энергию в жилых (нежилых) помещениях по настоящему **Договору** непосредственно от Потребителей (прямые расчеты) по принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (или общим собранием членов товарищества или кооператива) решению о внесении платы за электрическую энергию непосредственно **Ресурсоснабжающей организации (до момента принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством, договора электроснабжения, с Ресурсоснабжающей организацией)**;

При получении в рамках настоящего пункта **Договора** платы от Потребителей **Исполнитель** несет обязанность по оплате перед **Ресурсоснабжающей организацией** в размере разницы от суммы, начисленной **Ресурсоснабжающей организацией** за определенный расчетный период (месяц) и суммами, поступившими от Потребителей в счет оплаты за электрическую энергию в течение соответствующего расчетного периода (месяца).

**Исполнитель** обеспечивает предоставление **Ресурсоснабжающей организации** в отношении Потребителей всей необходимой информации для определения объемов электроэнергии, поставленной Потребителям, в том числе показания индивидуальных приборов учета, а также информацию согласно **Приложению № 5** к настоящему **Договору**, в порядке, предусмотренном настоящим **Договором**.

**Исполнитель** обязан предусмотреть в договорах с Потребителями согласованный с **Ресурсоснабжающей организацией** порядок внесения Потребителями платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно **Ресурсоснабжающей организации**<sup>7</sup>.

**3.2.5.** Информировать Потребителей о состоянии расчетов с **Исполнителем** по настоящему **Договору**, а также уведомлять собственников о возможности выбора иной управляющей организации и/или смене формы управления многоквартирным домом, заключения договоров энергоснабжения напрямую с **Ресурсоснабжающей организацией** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**3.2.6.** Информировать **Исполнителя** посредством телефонной (сотовой) связи о состоянии расчетов за потребленную электрическую энергию (мощность).

**3.2.7.** В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего **Договора** в части поставки электрической энергии в целях предоставления коммунальных услуг Потребителям,

<sup>7</sup> Условия настоящего пункта **Договора** применяются в отношении взаимоотношений Сторон в части тех многоквартирных домов, по которым установлены прямые расчеты Ресурсоснабжающей организации и Потребителей.

направив **Исполнителю уведомление** об этом за 30 (тридцать) дней до заявляемой даты отказа от **Договора**, при наличии у **Исполнителя** задолженности перед **Ресурсоснабжающей организацией** за поставленную электрическую энергию, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и в установленном им порядке, при условии соблюдения прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии. В указанном случае настоящий **Договор** продолжает действовать в части поставки электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**3.2.8.** Изменить номер настоящего Договора, адрес электронной почты, при условии письменного уведомления Исполнителя способом, позволяющим подтвердить получение Исполнителем указанного уведомления.

### **3.3. Исполнитель обязан:**

**3.3.1.** Принять электрическую энергию в точке(-ах) поставки в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**3.3.2.** Обеспечить собственными силами ежемесячное получение от **Ресурсоснабжающей организации** уполномоченным лицом **Исполнителя** универсального передаточного документа до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

**3.3.3.** Направлять в адрес **Ресурсоснабжающей организации** подписанный универсальный передаточный документ или мотивированные возражения к указанному документу в срок, предусмотренный настоящим **Договором**.

**3.3.4.** Оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** электрическую энергию и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **Исполнителю**, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

**3.3.5.** Для определения объема электрической энергии, поставленного за расчетный период, ежемесячно снимать показания общедомовых приборов учета:

- 1)** в отношении многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях предоставления Потребителям коммунальных услуг и электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - по состоянию на 00 часов 00 минут

(последних суток текущего месяца/ в период с 23-го по 25-е число текущего месяца– необходимо указать один из этих вариантов), а также в случае прямых расчетов с Потребителями в соответствии с п. 3.2.4. настоящего **Договора** (в отношении соответствующих Объектов) снимать показания индивидуальных приборов учета;

- 2)** в отношении многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, - по состоянию на 00 часов 00 минут в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

Исполнитель предоставляет Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета и иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой по настоящему Договору электрической энергии (Приложение № 6), в том числе объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления электрической энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, и объемов электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**3.3.6.** Передавать показания приборов учета и/или иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой электрической энергии по настоящему **Договору**, ежемесячно \_\_\_\_\_<sup>8</sup> с использованием одного из следующих способов: электронной почты (показания заносятся Исполнителем в шаблон<sup>9</sup>, предварительно направленный Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты исполнителя), единого номера call-центра \_\_\_\_\_:

- 1)** в отношении многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях предоставления Потребителям коммунальных услуг и электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества

<sup>8</sup> Задается автоматически в зависимости от филиала/представительства/ДЗО – «Сетевой организации и/или Продавцу или «Продавцу - данный текст в договор не включается

<sup>9</sup> По электронной почте принимаются ТОЛЬКО файлы XLS. Направление фото, сканов не допускается.

(не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным/ не позднее 26 числа текущего месяца – необходимо указать один из этих вариантов);

2) в отношении многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, - не позднее 26 числа текущего месяца.

**3.3.7.** При прямых расчетах с Потребителями (согласно п.3.2.4 настоящего **Договора**) на основании показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета определять (рассчитывать) количество потребленной Потребителями энергии и не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, представлять **Ресурсоснабжающей организации** по форме ведомости показаний приборов учета (**далее - ведомость**) в электронном виде, способом, позволяющим подтвердить факт получения Ресурсоснабжающей организацией. Форму ведомости согласовать с **Ресурсоснабжающей организацией**.

**3.3.8.** При получении уведомления от **Ресурсоснабжающей организации** самостоятельно и (или) под контролем **Ресурсоснабжающей или Сетевой организации** производить ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе в отношении Потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии в объеме и в сроки, указанные в уведомлении **Ресурсоснабжающей организации**.

**3.3.9.** Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности Объектов энергоснабжения по настоящему **Договору** значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и иным обязательным требованиям (ГОСТ). Проводить контроль замеров показателей качества электрической энергии на энергопринимающих устройствах **Потребителя** в предусмотренные законодательством РФ сроки, с привлечением представителя **Ресурсоснабжающей организации**.

**3.3.10.** Обеспечивать проведение (с доступом **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации**) замеров показателей качества электрической энергии в сетях в зоне ответственности **Исполнителя**, и предоставлять **Сетевой организации** информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера (*кроме случаев наличия у **Исполнителя** электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен **Сетевой организации***) при получении от **Сетевой организации** требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**3.3.11.** Участвовать в проведении замеров качества энергии, проводимых **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации**. Осуществлять совместную с представителями **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** проверку правильности показаний расчетных приборов учета.

**3.3.12.** Надлежащим образом за свой счет самостоятельно либо с привлечением третьих лиц осуществлять эксплуатацию и обслуживание находящихся в зоне эксплуатационной ответственности **Исполнителя** внутридомовых инженерных электрических сетей, энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и нести ответственность за их состояние.

**3.3.13.** Обеспечивать оборудование Объектов общедомовыми приборами учета, соответствующими требованиям действующего законодательства, а в случае принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома обязательств оборудовать индивидуальными приборами учета.

**3.3.14.** Предоставить **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и/или иных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

**3.3.15.** Обеспечить соответствие расчетных приборов учета и измерительных трансформаторов обязательным требованиям, а также целостность всех пломб и сохранность знаков визуального контроля на элементах измерительных комплексов учета электрической энергии, не допускать использование магнитов с целью вмешательства в работу приборов учета и измерительных трансформаторов.

**3.3.16.** Обеспечить исправность используемых электробытовых приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электроэнергии. Обеспечить сохранность и надежное функционирование устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, установленных в энергопринимающих устройствах Объектов энергоснабжения, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора (субъекта оперативно-диспетчерского управления технологически изолированной территориальной электроэнергетической системы).

**3.3.17.** Обеспечить за свой счет с уведомлением **Сетевой организацией** и/или **Ресурсоснабжающей организации** в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, техническое обслуживание, поверку, установку и замену (в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации) расчетных приборов учета, трансформаторов тока, а также переоборудование схем учета электрической энергии.

При замене прибора учета и измерительных трансформаторов предоставить **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** копию паспорта установленного прибора учета и измерительных трансформаторов, посредством которых осуществляется учет электрической энергии по настоящему **Договору**.

**3.3.18.** Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** и **Сетевую организацию** об авариях, пожарах, поражениях электрическим током и других чрезвычайных ситуациях на энергетических объектах энергоснабжения по настоящему **Договору**, а также об отключениях электроэнергии, обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета (в том числе о нарушениях защитных и пломбирующих устройств, неисправности или утраты расчетного прибора учета, истечения межповерочного интервала), о необходимости замены прибора учета по телефонам: телефон **Ресурсоснабжающей организации** \_\_\_\_\_, телефон **Сетевой организации** \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

**3.3.19.** Не подключать (не допускать подключение Потребителями) электрооборудование, используемое для производственных целей (сварочные аппараты, шлифовальные машины и др.), если энергопотребление указанного оборудования превышает допустимую нагрузку, а также в любом случае в обход приборов учета. Максимально допустимая мощность потребления определяется в соответствии с проектной или иной технической документацией на многоквартирный дом, в котором расположен Объект энергоснабжения.

**3.3.20.** Беспрепятственно допускать (обеспечить доступ) представителей **Ресурсоснабжающей организации** и (или) **Сетевой организации** (по предъявлению ими удостоверения) к общедомовому имуществу (в том числе к общедомовому прибору учета) для:

- проверки схемы учета, проверки правильности снятия показаний расчетных приборов учета, снятия контрольных показаний приборов учета;
- для осуществления работ по установке на Объектах, приборов учета и принятия их в эксплуатацию в случаях, установленных законодательством РФ;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- контроля за соблюдением установленных режимов потребления, в том числе с применением переносного компьютера (ноутбука);
- контроля мощности, в том числе с применением переносного компьютера (ноутбука);
- визуальной и инструментальной проверок приборов учета;
- осуществления действий представителями **Сетевой организации** по частичному (полному) ограничению режима потребления;
- в иных целях, предусмотренных настоящим **Договором**.

В отношении расчетных приборов учета **Исполнитель** должен обеспечить доступ не реже 1 (одного) раза в месяц для их проверки и снятия показаний.

**3.3.21.** При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета и невыполнения **Исполнителем** обязанности по оснащению приборами учета в многоквартирном доме в сроки, установленные действующим законодательством

<sup>10</sup> Номера телефонов Сетевой организации, РСО указывается РСО. В случае если Исполнитель намерен вместе с заявкой на заключение договора направить проект договора, данные графы не заполняются Исполнителем.



об энергоэффективности, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета оплачивать объем электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ.

В первом из указанных случаев также обеспечить допуск **Сетевой организации** к местам установки приборов учета и оплатить произведенные расходы на приобретение прибора учета и его установку, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные **Сетевой организацией** расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

**3.3.22.** Обеспечить отдельный учёт объёмов электрической энергии, приобретаемых **Исполнителем** для целей оказания Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению для целей оказания Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, и объёмов, приобретаемых **Исполнителем** на прочие нужды.

**3.3.23.** Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета электрической энергии и/или проверки их состояния и предоставить **Ресурсоснабжающей организации** возможность принять участие в данной проверке<sup>11</sup>.

**3.3.24.** Представлять в **Сетевую организацию** либо по запросу **Ресурсоснабжающей организации** технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

**3.3.25.** Выполнять предписания **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** по приведению в соответствие с требованиями законодательства РФ и настоящего **Договора** приборов учета, измерительных трансформаторов тока, находящихся на обслуживании у **Исполнителя**, в том числе на основании договора управления многоквартирным домом, (в том числе осуществлять их установку, замену) и схем их включения.

**3.3.26.** Урегулировать с **Сетевой организацией** вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующим законодательством. Выполнять команды оперативно-диспетчерского персонала **Сетевой организации**, в том числе направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварий в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок **Сетевой организации** в ремонт, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики.

**3.3.27.** Информировать **Сетевую организацию** об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности токоприемников **Исполнителя**, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

**3.3.28.** Согласовывать с **Сетевой организацией**, иным владельцем электрических сетей (в случае опосредованного присоединения) дату проведения плановых ремонтных работ, связанных с частичным или полным ограничением режима потребления электроэнергии при проведении ремонтных работ в электроустановках **Сетевой организации**, иного владельца электрических сетей в порядке оперативных взаимоотношений.

**3.3.29.** Допускать представителей **Ресурсоснабжающей организации**, **Сетевой организации** к расследованию причин технологического нарушения на энергетических объектах **Исполнителя**, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

**3.3.30.** Предоставить **Ресурсоснабжающей организации** документы и сведения об Объектах, на которые производится поставка электрической энергии по настоящему **Договору**, для внесения

<sup>11</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

изменений в настоящий **Договор** (не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения указанных документов и сведений) в том числе:

- а) при изменении мощности энергопринимающих устройств (**Приложение № 1**);
- б) при изменении организационно-правовой формы, банковских реквизитов, наименования, юридического или почтового адреса **Исполнителя**;
- в) при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии и мощности, при подключении новых объектов;
- г) при изменении формы управления Объектом (Объектами); утрате статуса **Исполнителя** коммунальных услуг, прекращении обязательства **Исполнителя** предоставлять коммунальные услуги Потребителям и (или) прекращении обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; смены лица, ответственного за электрохозяйство, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов от имени **Исполнителя**;
- д) при изменении/возникновении/утрате оснований для применения определенного тарифа/тарифов;
- е) при изменении состава собственников/нанимателей (фамилию, имя, отчество собственника помещения (нанимателя); количество зарегистрированных в квартире граждан);
- ж) при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего **Договора**, в том числе указанных в **Приложении N 1, № 2** к настоящему **Договору**.

При этом **Исполнитель**, при заключении настоящего **Договора**, а также в случае изменений, предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** сведения об Объектах, на которые производится поставка электрической энергии по настоящему **Договору** с указанием (предоставлением) по каждому Объекту:

а) сведений о наличии, типах установленных приборов учета и измерительных трансформаторов, коэффициенте трансформации трансформаторов тока, месте установки прибора учета, дате поверки прибора учета и измерительных трансформаторов заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, измерительного комплекса;

б) списка лиц, ответственных за электрохозяйство, списка лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их контактные телефоны;

в) согласованный с Сетевой организацией расчет потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности Объектов энергоснабжения по настоящему **Договору**, до места установки прибора в случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей. Указанный расчет предоставляется **Потребителем Ресурсоснабжающей организации** непосредственно либо через **Сетевую организацию**;

г) сведений по Объектам, на которых отсутствуют установленные общедомовые приборы учета, а именно: количество Потребителей фактически зарегистрированных и временно проживающих в каждом жилом помещении и количество комнат в таком помещении, количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, их площадь и количество комнат (**Приложение № 5**);

д) иной информации, необходимой для расчетов объемов поставляемой электрической энергии по настоящему **Договору**.

**3.3.31.** Возмещать **Ресурсоснабжающей организации** в полном объеме расходы в связи с введением, по вине **Исполнителя**, ограничения режима потребления электрической энергии и в связи с восстановлением режима ее потребления не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от **Ресурсоснабжающей организации** письменного требования.

**3.3.32.** Уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** в письменной форме о наступлении даты прекращения и (или) истечения срока действия договора об управлении в отношении каждого Объекта не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты прекращения и (или) истечения срока действия такого договора, а также произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего **Договора** не позднее даты его расторжения и в тот же срок обеспечить вызов представителя **Ресурсоснабжающей организации** для осмотра средств учета.

**3.3.33.** При расторжении настоящего **Договора** в части снабжения коммунальными услугами Потребителей, или при исключении из настоящего **Договора** части Объектов, осуществить полный расчет за поставленную до момента расторжения настоящего Договора электрическую энергию и исполнить иные возникшие до момента расторжения настоящего **Договора** обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение

настоящего **Договора**, а также исполнять обязанности, возникшие в связи с расторжением настоящего **Договора** в части снабжения коммунальными услугами Потребителей (в том числе по предоставлению информации Ресурсоснабжающей организации, обеспечению доступа к общему имуществу в многоквартирном доме и др.).

**3.3.34.** Производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную электрическую энергию с подписанием двухстороннего акта сверки в течение 5-ти (Пяти) дней с даты получения соответствующего Акта.

**3.3.35.** Предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением нежилых помещений, являющихся частями многоквартирного дома предназначенными для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), а также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в установленные сроки.

**3.3.36.** При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, взаимодействовать с Ресурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных жалоб в установленном действующим законодательством порядке.

**3.3.37.** Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** информацию, предусмотренную нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), по форме и в сроки, которые установлены такими актами<sup>12</sup>.

**3.3.38.** Информировать **Ресурсоснабжающую организацию** о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

#### **3.4. Исполнитель вправе:**

**3.4.1.** Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях поставки электрической энергии ненадлежащего качества, перерывов энергоснабжения по вине **Ресурсоснабжающей организации**, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего **Договора** или требованиями действующего законодательства<sup>13</sup>.

**3.4.2.** Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**3.4.3.** Для проведения расчётов за электрическую энергию при наличии (установке на объекте энергоснабжения) прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф (одноставочный, двухставочный, дифференцированный по зонам (часам) суток), уведомив об этом **Ресурсоснабжающую организацию**. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором **Ресурсоснабжающая организация** была уведомлена о смене тарифа.

При этом выбор тарифа, дифференцированного по зонам (часам) суток, возможен только в том случае, когда все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии.

**3.4.4.** По согласованию с **Сетевой организацией** и/или **Ресурсоснабжающей организацией** производить замену приборов учета и их составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения, датчиков, элементов цепей тока и напряжения.

**3.4.5.** Выбрать ценовую категорию для расчетов с **Ресурсоснабжающей организацией** в отношении Потребителей, не приравненных к категории население, в порядке и на основаниях, предусмотренных Основными положениями, при условии оборудования точек поставки по

<sup>12</sup> Данный пункт Договора применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта, предусматривающего применение социальной нормы в соответствующем регионе.

<sup>13</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

настоящему **Договору** приборами учета, позволяющими измерять объемы потребления электрической энергии в соответствии с требованиями для соответствующей ценовой категории.

**3.4.6.** Отказаться от исполнения настоящего **Договора** в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению и (или) прекращению обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, при условии оплаты поставленной до момента расторжения настоящего **Договора** электрической энергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего **Договора** обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего **Договора**.

**3.4.7.** В одностороннем порядке изменить настоящий **Договор** в части уменьшения объемов электрической энергии (мощности), приобретаемых у **Ресурсоснабжающей организации** по точкам поставки в зоне деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при выполнении условий Основных положений.

**3.4.8.** Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему **Договору** приборами учета электрической энергии.

**3.4.9.** В случае утраты **Ресурсоснабжающей организацией** статуса гарантирующего поставщика в части точек поставки, расположенных в зоне действия **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

**3.4.10.** В порядке, согласованном с Ресурсоснабжающей организацией, осуществлять снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) сбор иной информации, используемой для определения объемов потребления электрической энергии, и предоставление в Ресурсоснабжающую организацию по ее запросу.

**3.4.11.** Участвовать в проверках, проводимых Ресурсоснабжающей организацией (п. 3.1.9 настоящего Договора).

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ И ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПО ДОГОВОРУ.**

**4.1.** Определение количества (объемов) приобретенной **Исполнителем** в расчетном периоде электрической энергии, в том числе объема оказанных услуг по передаче электрической энергии, производится **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным способом, предусмотренным *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*, в том числе:

**4.1.1.** в случае приобретения **Исполнителем** электрической энергии в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения, а также потребляемой при содержании общего имущества:

- 1)** в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета:
  - на основании показаний общедомовых приборов учета, указанных в **Приложении N 1**, в **Приложении № 2** к настоящему **Договору**;
  - исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в порядке и на условиях, предусмотренных *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*;
  - исходя из суммарного объема потребления электрической энергии по многоквартирному дому по формуле и в случаях, установленных *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*;

- 2)** в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета:
  - исходя из суммарного объема потребления электрической энергии по многоквартирному дому по формуле, установленной *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*;

**4.1.2.** в случае приобретения **Исполнителем** электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества:

- 1)** в отношении многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета:

- на основании показаний общедомовых приборов учета, указанных в **Приложении N 1**, в **Приложении № 2** к настоящему **Договору** (как разница между объемом, определенным по общедомовым приборам учета, и объемом электроэнергии, потребленной на индивидуальные нужды);

- исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в порядке и на условиях, предусмотренных *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*;

-исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (при непредоставлении сведений общедомового прибора учета; после выхода из строя или утраты общедомового прибора учета, истечения срока его эксплуатации; в иных случаях, предусмотренных *Правилами, обязательными для заключения договора с исполнителем*);

3) в отношении многоквартирных домов, не оборудованных общедомовыми приборами учета - исходя из утвержденных в установленном порядке нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**4.2.**Снятие показаний расчетных приборов учета должно осуществляться по состоянию на 00 часов 00 минут

(последних суток текущего месяца /в период с 23-го по 25-е число текущего месяца – *необходимо указать один из этих вариантов*)

а также по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня, следующего за датой расторжения (заключения) настоящего **Договора**.

**4.3.** В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, находящихся в зоне ответственности **Исполнителя**, объем электрической энергии, поставленный **Исполнителю**, корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь определяется Сетевой организацией расчетным путем в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.4.** Объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему **Договору** на Объект, не оборудованный общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**4.5.** В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток объемы электрической энергии, использованной пользователями жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета электрической энергии, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

**4.6.** В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток объемы электрической энергии, использованной пользователями жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета электрической энергии, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов коммунального ресурса.

**4.7.** В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой **Ресурсоснабжающей организацией** по настоящему **Договору**, выделяются объемы электрической энергии, поставляемой собственникам и пользователям жилых помещений в пределах и сверх социальной нормы. По требованию **Ресурсоснабжающей организации Исполнитель** в течение 10 (Десяти) дней с момента обращения **Ресурсоснабжающей организации** предоставляет копии документов,

подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях (выборочно по 30 процентов жилых помещений, не чаще 1 раза в квартал)<sup>14</sup>.

**4.8.** При наличии актов безучётного потребления электрической энергии, объем безучетного потребления электрической энергии, определяется в порядке, предусмотренном Основными положениями.

**4.9.** В случае если **Исполнитель** в установленный настоящим **Договором** срок не представил **Ресурсоснабжающей организации** сведения о показаниях общедомового прибора учета электрической энергии, объем потребленной электрической энергии за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором **Исполнитель** возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с действующим жилищным законодательством, а при отсутствии соответствующих правил – в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

**4.10.** При выявлении неисправности, утраты измерительного комплекса или нарушения средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), в случае если таким коммерческим учетом владеет **Ресурсоснабжающая организация** или **Сетевая организация**, или если **Исполнитель** в течение 30 дней с момента обнаружения данного факта уведомил **Ресурсоснабжающую организацию** о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им измерительного комплекса, определение объема потребления электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В отношении многоквартирных домов, по которым **Исполнитель** приобретает электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно п. 2.2 настоящего Договора, объем поставленной **Исполнителю** электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном Правилами, обязательными для заключения договора с **Исполнителем**.

**4.11.** В соответствии с данными о поставленных объемах электрической энергии **Ресурсоснабжающая организация** формирует и выставляет **Исполнителю** первичный документ (счет, универсальный передаточный документ) за соответствующий расчетный период.

**Исполнитель** возвращает один экземпляр подписанного универсального передаточного документа в срок до 3-х дней.

В случае, если **Исполнитель** не получил универсальный передаточный документ от **Ресурсоснабжающей организации** в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредоставления **Исполнителем** **Ресурсоснабжающей организации** подписанного экземпляра универсального передаточного документа в установленный срок, универсальный передаточный документ считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

В случае неполучения **Исполнителем** универсального передаточного документа у **Ресурсоснабжающей организации**, **Ресурсоснабжающая организация** вправе направить **Исполнителю** универсальный передаточный документ посредством почтовой связи по адресу **Исполнителя**, указанному в Договоре или сообщенному **Исполнителем** **Ресурсоснабжающей организации** в письменной форме до направления универсального передаточного документа.

**4.12.** В платежных документах **Исполнитель** указывает номер универсального передаточного документа (УПД), который оформляется ежемесячно **Ресурсоснабжающей организацией** за соответствующий расчетный период. В случае если **Исполнитель** не указал номер УПД в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется **Ресурсоснабжающей организацией** самостоятельно.

**4.13.** Учет электрической энергии по настоящему **Договору** осуществляется с учетом следующих требований:

**а)** Точки поставки должны быть оборудованы приборами учета, соответствующими требованиям законодательства РФ, предъявляемым к приборам учета в зависимости от величины присоединённой мощности энергопринимающего устройства;

**б)** Перечень, расположение и индивидуальные характеристики (номера, коэффициенты трансформации и т.п.) приборов учета приведены в **Приложении N 1**, в **Приложении № 2** к настоящему **Договору**;

**в)** При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) документы, подтверждающие замену элементов измерительного комплекса и оформленные в соответствии с требованиями

<sup>14</sup> Данный пункт настоящего **Договора** применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

действующего законодательства, представленные **Ресурсоснабжающей организации Исполнителем** и/или **Сетевой организацией** становятся Приложениями к настоящему **Договору**.

г) В случае установления представителем **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации** факта безучётного или бездоговорного потребления энергии, а также при выявлении факта неисправности приборов учета в отсутствие уведомления от **Исполнителя**, составляется соответствующий Акт о неучтенном потреблении;

д) При неисправности приборов учета (безучётном потреблении) применяется замещающая информация;

е) В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность подлежит восстановлению в срок не позднее 2-х месяцев с момента обнаружения данного факта **Исполнителем** или **Ресурсоснабжающей организацией**;

ж) Перестановка или замена расчетных приборов учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного прибора учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только в присутствии представителя **Сетевой организации** и/или **Ресурсоснабжающей организации**;

Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию (в том числе после замены, поверки) должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки в порядке, определенном действующим законодательством. **Исполнитель** для осуществления допуска обязан направить письменную заявку **Ресурсоснабжающей организации** или в **Сетевую организацию**. В согласованное время **Исполнитель** обязан обеспечить допуск представителей **Ресурсоснабжающей организации** или **Сетевой организации** и предъявить приборы учета для проверки на соответствие требованиям предъявляемым к расчетным приборам учета. При допуске **Исполнитель** обязан предъявить документы, подтверждающие факт поверки приборов (измерительных трансформаторов) в соответствии с требованиями. Приборы учета, измерительные трансформаторы и контактные соединения цепей учета должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими установку контрольных пломб. Допуск в эксплуатацию прибора учета подтверждается Актом допуска в эксплуатацию и установкой контрольных пломб. Порядок оставления данного акта и содержание определяется в соответствии с действующим законодательством;

з) При истечении срока межповерочного интервала приборов учета и (или) измерительных трансформаторов в составе измерительного комплекса – измерительный комплекс учета электрической энергии не может быть использован в качестве расчетного, объем потребления электроэнергии по данной точке поставки определяется в соответствии с требованиями Основных положений;

и) В случае необходимости демонтажа прибора учета (в случае замены, ремонта, поверки) **Исполнитель** направляет письменную заявку о необходимости снятия показаний прибора учета (способом, подтверждающим факт получения) в адрес Сетевой организации (**Ресурсоснабжающей организации**).

## **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ПО ДОГОВОРУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), РАСЧЕТЫ.**

5.1. Стоимость электрической энергии, приобретаемой **Исполнителем** для целей оказания коммунальных услуг, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении объемов электрической энергии, приобретаемых **Исполнителем** в иных целях - по свободным нерегулируемым ценам, рассчитанным в соответствии с Основными положениями и иными нормативными правовыми актами в сфере энергетики.

Стоимость электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

Стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы

потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)<sup>15</sup>.

**5.2.** При наличии у **Исполнителя** Потребителей различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно тарифам, установленным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети, определенного в Документах о технологическом присоединении.

Стоимость электрической энергии, поставляемой в жилые/нежилые помещения многоквартирного дома, а также потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, в случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

**5.3.** В случае поставки **Ресурсоснабжающей организацией** электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

**5.4.** Стоимость потребленной электрической энергии по настоящему **Договору** в каждом расчетном периоде определяется исходя из суммирования стоимости электрической энергии, поставленной на каждый Объект энергоснабжения по настоящему **Договору**, которая рассчитывается как произведение фактического объема электрической энергии, определенного в отношении каждого Объекта в порядке, предусмотренном настоящим **Договором**, и цен (тарифов), указанных в п. 5.1 настоящего **Договора**.

**5.5.** Регулируемые тарифы устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и являются обязательными для Сторон по настоящему **Договору**. Тарифы на электрическую энергию и оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении (постановлении) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления **Исполнителя**. Изменения цен (тарифов) в установленном порядке принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

**5.6.** Расчетным периодом по настоящему **Договору** является один календарный месяц.

**5.7.** Оплата приобретенной электрической энергии осуществляется **Исполнителем** в срок до 18 (Восемнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, на основании универсального передаточного документа за соответствующий расчетный период.

**5.8.** В случае, предусмотренном п.3.2.4. настоящего **Договора**, плата за потребленную электрическую энергию от Потребителей соответствующих Объектов, указанных в **Приложении №1**, перечисляется в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, непосредственно **Ресурсоснабжающей организации**.

**5.9.** Расчеты за электрическую энергию осуществляются **Исполнителем** в безналичном порядке на расчетный счет, указанный в п.5.12. настоящего **Договора** и в п. 10 настоящего **Договора**, или иной расчётный счёт по указанию **Ресурсоснабжающей организации**, либо путем внесения денежных средств в кассу **Ресурсоснабжающей организации** (в кассу уполномоченного **Ресурсоснабжающей организацией** лица), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством и/или соглашением Сторон.

Выполнение **Исполнителем** обязательств по оплате потребленной электрической энергии может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу **Ресурсоснабжающей организации** прав требования к Потребителям, имеющим задолженность по оплате электрической энергии. При этом уступка оформляется Сторонами в виде отдельного договора/соглашения.

<sup>15</sup> Данный пункт Договора применяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.



**5.10. Исполнитель** осуществляет оплату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам<sup>16</sup>:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

**5.11.** При осуществлении расчетов по настоящему **Договору Исполнитель** указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС;
- номер универсального передаточного документа;
- назначение платежа;
- период, за который производится платеж.

В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если Исполнитель при оплате по настоящему **Договору** не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил Ресурсоснабжающую организацию в течение трех банковских дней с даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности Исполнителя по настоящему **Договору**, Ресурсоснабжающая организация вправе зачесть соответствующие денежные средства в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо при отсутствии задолженности Исполнителя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

**5.12.** Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** или внесения денежных средств в кассу **Ресурсоснабжающей организации** в кассу уполномоченного **Ресурсоснабжающей организацией** лица).

**5.13.** Сверка расчетов по настоящему **Договору** осуществляется ежеквартально или в иные сроки по инициативе одной из Сторон с последующим подписанием акта сверки расчётов в пятидневный срок после его получения. При не поступлении от **Исполнителя** в течение 5 (Пяти) дней после получения акта сверки возражений, акт считается признанным **Исполнителем**.

**5.14. Исполнитель** вправе производить авансовые платежи за электрическую энергию, которая будет получена им в последующие периоды действия настоящего **Договора**. Сложившаяся на конец расчётного периода кредиторская задолженность зачитывается **Ресурсоснабжающей организацией** в счёт оплаты потреблённой **Исполнителем** электрической энергии в следующих расчётных периодах.

**5.15.** Стоимость услуг по передаче электрической энергии (размер обязательств Исполнителя по оплате таких услуг) определяется на основании сведений об объеме электрической энергии (мощности), рассчитанном в соответствии с разделом 4 настоящего **Договора**, а также тарифа на услуги по передаче электрической энергии.

**5.16.** При выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам перерасчеты по оплате электрической энергии осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

**6.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Сторона, нарушившая обязательства по настоящему **Договору**, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

**6.3.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего **Договора** и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему **Договору**.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3-х (Трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в

<sup>16</sup> заполняется автоматически в зависимости от филиала/представительства/ДЗО – данный текст в договор не включается).

письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае Сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

**6.4. Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за качество электроэнергии до точки поставки, определенной настоящим **Договором** (по границе раздела балансовой принадлежности Сетевой организации или иного владельца сетей), если иное не предусмотрено действующим законодательством в сфере электроэнергетики, в том числе в виде перерасчета за поставленную электрическую энергию ненадлежащего качества.

**6.5. Ресурсоснабжающая организация** освобождается от возмещения ущерба, в том числе за перерывы в электроснабжении, в следующих случаях:

**а)** При отсутствии, а также неуспешной или неправильной работе в электроустановках **Исполнителя** устройств противоаварийной и технологической автоматики;

**б)** При перерывах электроснабжения с соблюдением допустимых (а также согласованных **Исполнителем** с Сетевой организацией) сроков ограничения, установленных для соответствующей категории надежности, к которой относится **Исполнитель**;

**в)** В случаях, установленных п. 3.2.1. настоящего **Договора**;

**г)** при введении ограничений и отключений в случае возникновения дефицита мощности в энергосистеме вследствие нехватки топлива на электростанциях, проведения ремонтных и ремонтно-восстановительных работ на линиях электропередач, подстанциях и электростанциях и т.д. по команде оперативного диспетчерского управления с обязательным уведомлением Потребителей за сутки до начала ввода ограничения в соответствии с утвержденными органами **Исполнительной** власти субъекта РФ графиками временного ограничения Потребителей;

**д)** при введении ограничений и отключений в случае возникновения аварийной ситуации в энергосистеме, вследствие отключения оборудования электростанций и электрических сетей, работы системной автоматики для стабилизации работы энергосистемы на время ликвидации аварийных режимов вводимых по команде Системного оператора без предупреждения Потребителей и **Ресурсоснабжающей организации**;

**е)** при невыполнении **Исполнителем** распоряжений Системного оператора о введении ограничения потребления и (или) отключении электрической энергии, при отключении **Исполнителя Ресурсоснабжающей организацией** непосредственно от питающих центров или ограничение его потребление вплоть до аварийной брони электроснабжения;

**ж)** при возникновении вне регламентных отключений, в том числе: обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и т. д.;

**з)** при нарушении **Исполнителем** обязанности по поддержанию в надлежащем техническом состоянии находящегося у него в собственности и на ином законном основании средств релейной защиты и автоматики, устройств обеспечивающих регулирование реактивной мощности, приборов учета энергии, а также иных устройств необходимых для поддержания требуемых параметров, надежности и качества электроэнергии и защиты оборудования и линий электропередачи, технологически присоединенных к электроустановкам **Исполнителя**, повлекшее снижение показателей надежности и качества электроэнергии, что непосредственно привело к возникновению ущерба;

**и)** снижения показателей качества электрической энергии, наступившего вследствие неправомерного действия или бездействия **Исполнителя** и третьих лиц;

**к)** технологических нарушений (аварии или инциденты) на оборудовании, не имеющем владельцев (при опосредованном присоединении внутридомовых электрических сетей к сетям Сетевой организации или иных владельцев сетей через бесхозные объекты электроснабжения);

**л)** технологических нарушений (аварии или инциденты) на оборудовании, принадлежащему **Исполнителю** на праве собственности или ином законном основании.

**6.6. Исполнитель** несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления электрической энергии на собственных энергетических установках и (или) энергопринимающих устройствах, а также за отказ от допуска представителей **Сетевой организации** для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у Потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в виде оплаты стоимости работ, проведенных **Сетевой организацией** для ограничения **Исполнителя** с собственных

установок, а также работ по восстановлению (переоборудованию) выведенных из строя для указанных целей объектов Сетевой организации и (или) иных потребителей.

**6.7. Исполнитель** несет ответственность за следующие действия Потребителей:

**а)** использование бытовых машин (приборов, оборудования) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

**б)** самовольное присоединение к внутридомовым электрическим сетям или присоединение к ним в обход общедомовых или индивидуальных приборов учета;

**в)** внесение изменений во внутридомовые электрические сети без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

**г)** самовольное нарушение пломб на приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществление действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

**6.8.** При нарушении **Исполнителем** срока (периода) платежа указанного в настоящем **Договоре Ресурсоснабжающая организация** вправе взыскать с **Исполнителя** пеню в порядке и размере, установленном действующим законодательством РФ.

**6.9.** В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и (или) получателями платежей, электрической энергии по настоящему **Договору**, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего **Договора**, Стороны обязаны уведомить друг друга в 3-х (Трех) дневный срок об указанных изменениях. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

**7.1.** Настоящий **Договор** вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон и действует до \_\_\_\_\_ г.

Настоящий **Договор** применяется к отношениям Сторон, возникшим с \_\_\_\_\_.  
*Включается в текст договора при необходимости урегулировать правоотношения сторон до даты подписания настоящего Договора (данный текст в настоящий Договор не включается)*

Дата начала поставки электрической энергии (начала исполнения настоящего **Договора**) в отношении Объектов указывается **Ресурсоснабжающей организацией** в Приложении №1 к настоящему **Договору**, а в случае не указания в Приложении № 1 считаются равными дате вступления настоящего **Договора** в силу.

При этом указанная дата не может быть ранее даты, с которой у Исполнителя возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме<sup>17</sup>.

При этом указанная дата не может быть ранее даты государственной регистрации Исполнителя<sup>18</sup>.

Истечение срока действия настоящего **Договора** или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему **Договору** и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего **Договора**.

**7.2.** Настоящий **Договор** считается ежегодно пролонгированным на 1 (один) год в случае, если Исполнитель за месяц до окончания срока действия настоящего **Договора** не заявит о намерении заключить договор на иных условиях, или внести изменения (дополнения) в настоящий **Договор** или прекратить действие настоящего **Договора**.

**7.3.** Если за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящего **Договора**, **Исполнителем** внесено предложение об изменении настоящего **Договора** или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего **Договора** или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

**7.4.** Настоящий **Договор** может быть изменен по соглашению Сторон, в той же форме, в которой заключен настоящий **Договор**, и расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим **Договором**.

<sup>17</sup> Включается автоматически в договор с исполнителем, являющимся управляющей организацией.

<sup>18</sup> Включается автоматически в договор с исполнителем, являющимся ТСЖ, кооперативом.

7.5. О намерении расторгнуть настоящий **Договор Исполнитель** уведомляет в письменной форме **Ресурсоснабжающую организацию** не менее чем за 30 дней до даты предполагаемой даты расторжения.

7.6. В случае изменения способа управления многоквартирным домом или прекращения обязанности **Исполнителя** по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг (при отсутствии своевременного уведомления **Ресурсоснабжающей организации**) настоящий **Договор** прекращает свое действие в связи с невозможностью исполнения с даты наступления указанного события. При этом в случае отсутствия соответствующего уведомления или его несвоевременного направления **Ресурсоснабжающая организация** вправе потребовать от **Исполнителя** оплаты стоимости потребленной электроэнергии в соответствии с п.51 Основных положений.

7.7. **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Ресурсоснабжающей организации**, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия настоящего **Договора** в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного **Исполнителю** по настоящему **Договору** за расчетный период, при условии выполнения **Исполнителем** следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** оплатить **Ресурсоснабжающей организации** стоимость потребленной до заявленной даты изменения настоящего **Договора**, а также в случаях, предусмотренных Основными положениями, начисленную ему **Ресурсоснабжающей организацией** сумму компенсации в связи с изменением настоящего **Договора**, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого **Ресурсоснабжающей организацией** в соответствии с Основными положениями;

- не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** предоставить **Ресурсоснабжающей организации** выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами условия, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения настоящего **Договора** в соответствии с настоящим пунктом оплачивать **Ресурсоснабжающей организации** услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности)<sup>19</sup>.

7.8. **Исполнитель**, имеющий намерение уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у **Ресурсоснабжающей организации**, обязан передать **Ресурсоснабжающей организации** письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты изменения настоящего **Договора** способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении **Исполнителем** требования настоящего пункта об уведомлении **Ресурсоснабжающей организации** в установленный срок и (или) при нарушении им требования о выполнении обязанностей (п. 7.7 настоящего **Договора**), обязательства **Исполнителя** и **Ресурсоснабжающей организации** сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований<sup>20</sup>.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим **Договором**, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего **Договора** или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или

<sup>19</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>20</sup> Данный пункт применяется в отношении тех многоквартирных домов, по которым Исполнитель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и нанимателям жилых помещений, собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов, а также в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда<sup>21</sup> по истечении 14 (Четырнадцать) календарных дней со дня направления Стороне претензии.

**8.3.** Все Приложения и дополнительные соглашения к настоящему **Договору** являются неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

**8.4.** При поступлении сообщений/жалоб **Исполнителя** или потребителей на качество и (или) объем поставленной электрической энергии Стороны обязаны выявить причины предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в соответствии с порядком, установленном действующим законодательством. При получении от **Исполнителя** или Потребителей сообщения об отклонении показателей качества от нормативов, не позднее десятидневного срока, Стороны организуют совместно с уполномоченными представителями **Сетевой организации** измерения по приборам контроля качества, с последующим оформлением соответствующего акта и определением Стороны, ответственной за отклонение по качеству. Оплату расходов по измерению показателей качества электроэнергии и возмещению причиненного ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении показателей качества электроэнергии в соответствии с Актом.

**8.5.** Изменения и дополнения в настоящий **Договор** (Приложения к нему) вносятся путем подписания дополнительных соглашений Сторонами настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда такие изменения и дополнения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ.

**8.6.** Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего **Договора**, актов сверки платежей, универсальных передаточных документов, и др.) по настоящему **Договору** может производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов по факсимильной связи считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями настоящего **Договора**, при условии направления Стороне в последующем оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим **Договором**, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую на официальном сайте **Ресурсоснабжающей организации** в сети Интернет:

22

**8.7.** После подписания настоящего **Договора** Стороны руководствуются его условиями, все ранее заключенные договоры и соглашения в отношении указанных в настоящем **Договоре** точек поставки считаются утратившими силу и не подлежащими применению.

**8.8.** В отношении точек поставки, расположенных вне зоны деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика, действуют следующие условия:

– **Ресурсоснабжающая организация** обязана предоставлять **Исполнителю** в порядке, предусмотренном Основными положениями, информацию и документы, подтверждающие факт наличия права распоряжения электрической энергией, продажу которой она осуществляет **Исполнителю**, как по срокам, так и по объемам продажи электрической энергии **Исполнителю**, информацию о порядке и сроках исполнения такой обязанности, а также о дате и времени прекращения у нее права распоряжения электрической энергией;

– Объем покупки электрической энергии по точкам поставки, в отношении которых **Ресурсоснабжающая организация** действует в качестве энергосбытовой организации, указан в **Приложении № 3** к настоящему **Договору**;

– Дата и время начала и прекращения продажи электрической энергии определяется в соответствии с требованиями Основных положений, при этом начало исполнения обязательств по настоящему **Договору** определяется не ранее возникновения у **Ресурсоснабжающей организации** права на распоряжение электрической энергией. Обязательства по настоящему **Договору** у **Ресурсоснабжающей организации** прекращаются при утрате права распоряжения электрической

<sup>21</sup> «Арбитражного суда Тюменской области» (Курганской области, ХМАО, Оренбургской области) - задается автоматически в зависимости от представительства/филиала/ДЗО – данный текст в Договор не включается.

<sup>22</sup> Указывается сайт соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в Договор не включается

энергией с даты и времени, когда **Ресурсоснабжающая организация** прекратит приобретение электрической энергии в отношении точек поставки по настоящему **Договору**;

- Не применяется п.3.4.7 настоящего **Договора**;
- Действуют правила, предусмотренные п.57 Основных положений.

**8.9.** Настоящий **Договор** составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.10.** Информация об относимости точек поставки по настоящему **Договору** к зоне деятельности **Ресурсоснабжающей организации** в качестве гарантирующего поставщика (информация о статусе Ресурсоснабжающей организации: гарантирующий поставщик или энергосбытовая организация) указывается **Ресурсоснабжающей организацией** дополнительно в **Приложении №1** к настоящему **Договору**, а если не указывается, то это означает, что **Ресурсоснабжающая организация** действует в статусе гарантирующего поставщика по всем точкам, указанным в **Приложении № 1** к настоящему **Договору**.

**8.11.** Контактная информация сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно присоединены энергопринимающие устройства **Исполнителя**: тел. \_\_\_\_\_, официальный сайт в сети «Интернет» \_\_\_\_\_.

**8.12.** Стороны обязуются подписывать акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств **Исполнителя**, в том числе в связи: с односторонним отказом Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего **Договора** в части поставки электрической энергии Исполнителю в целях предоставления им коммунальных услуг потребителям; исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии **Исполнителя** на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами<sup>23</sup>.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение №1 «Перечень точек поставки электрической энергии (мощности)».

Приложение №2 «Перечень средств учета электрической энергии (мощности)».

Приложение №3. «Договорные величины электрической энергии (мощности) на \_\_\_\_\_ год».

Приложение №4. «Последствия отсутствия у Ресурсоснабжающей организации права распоряжения электрической энергией».

Приложение № 5. «Сведения для расчета коммунальной услуги по электроснабжению в МКД».

Приложение № 6. «Сведения о фактическом потреблении в МКД».

*Приложения №№ 3, 4 оформляются только при наличии в договоре точек поставки вне зоны деятельности Ресурсоснабжающей организации в качестве гарантирующего поставщика и в отношении соответствующих точек поставки.*

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### «Исполнитель»:

Наименование (фирменное наименование): \_\_\_\_\_

Место государственной регистрации: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Реквизиты: ИНН/КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

### «Ресурсоснабжающая организация»:

\_\_\_\_\_ <sup>24</sup>

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_ <sup>25</sup>

<sup>26</sup>Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

банк: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

### Реквизиты для оплаты по Договору:

ИНН/ КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ <sup>27</sup>

р/счет \_\_\_\_\_

к/с: \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

<sup>23</sup> В отношении Исполнителя, являющегося управляющей организацией.

<sup>24</sup> Указываются реквизиты соответствующего гарантирующего поставщика – данный текст в договор (контракт) не включается.

<sup>25</sup> Автоматически указывается КПП соответствующего обособленного подразделения/филиала

<sup>26</sup> Автоматически указываются: почтовый адрес, р/счет, банк, БИК, тел., E-mail соответствующего обособленного подразделения/филиала

<sup>27</sup> Автоматически указывается КПП, р/счет, к/с, БИК соответствующего обособленного подразделения/филиала

Должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) М.п.

Должность

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) М.п.